

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
ГОСУДАРСТВЕННАЯ АДМИНИСТРАТИВНО-ТЕХНИЧЕСКАЯ ИНСПЕКЦИЯ

191014, Санкт-Петербург, Литейный пр., д. 36, лит. А, тел. 417-47-70

АКТ ПРОВЕРКИ

**Государственной административно-технической инспекцией
юридического лица Государственного бюджетного учреждения дополнительного
образования Зеленогорский дом детского творчества Курортного района
Санкт-Петербурга**


Санкт-Петербург, ул. Кирочная, д. 59, лит. А

11 декабря 2019 г.

11 часов 00 мин.

На основании приказа начальника Инспекции от 06.11.2019 № 351-кк была проведена внеплановая, документарная и выездная проверка в отношении Государственного бюджетного учреждения дополнительного образования Зеленогорский дом детского творчества Курортного района Санкт-Петербурга (ГБУ ДО ЗДДТ Курортного района Санкт-Петербурга), ИНН 7827001363, 197720, Санкт-Петербург, г. Зеленогорск, ул. Красноармейская, д. 11, лит. Б, директор Пантелеева Альбина Евгеньевна.


Общая продолжительность проверки: семнадцать рабочих дней с 19.11.2019 по 11.12.2019, 30 часов. Акт составлен: Государственной административно-технической инспекцией (далее – Инспекция).

С копией приказа о проведении проверки ознакомлен 14.11.2019 представитель по доверенности № б/н от 13.11.2019 ГБУ ДО ЗДДТ Курортного района Санкт-Петербурга Иванов Сергей Юрьевич .

(подпись)

Лица, проводившие проверку:

Алексеева Оксана Владимировна – начальник сектора регионального государственного контроля отдела контроля содержания фасадов нежилых зданий, Костылева Мария Владимировна – главный специалист сектора регионального государственного контроля отдела контроля содержания фасадов нежилых зданий, Бланкенбург Дмитрий Александрович - специалист I категории сектора регионального государственного контроля отдела содержания фасадов нежилых зданий.

При проведении проверки присутствовал представитель по № б/н от 13.11.2019 ГБУ ДО ЗДДТ Курортного района Санкт-Петербурга Иванов Сергей Юрьевич .

(подпись)

В ходе проведения проверки установлено:

ГБУ ДО ЗДДТ Курортного района Санкт-Петербурга владеет на праве оперативного управления частью здания площадью 587,6 кв.м., (1- Н (ч.п. 48-67), 2-Н (ч.п. 2-14), 1-й этаж), а также ГБОУ СОШ № 450 Курортного района Санкт-Петербурга владеет на праве оперативного управления помещениями общей площадью 8692,0 кв.м. (распоряжение Комитета имущественных отношений Санкт-Петербурга № 424-рк от 11.11.2015) в здании расположенном по адресу: Санкт-Петербург, Зеленогорск, ул. Красноармейская, д. 11, лит. Б.

Предписание ГАТИ от 25.08.2017 № 91793 исполнено не в полном объеме.

По адресу: Санкт-Петербург, Зеленогорск, ул. Красноармейская, д. 11, лит. Б, выявлено:

- фасады здания содержатся в ненадлежащем и технически неисправном состоянии, на фасадах здания по периметру здания, на простенках, карнизе, потолках и опорных колоннах лоджий, на цоколе частично утрачен штукатурный слой и облицовочный материал, видна арматура и кирпичная кладка, присутствуют сколы и трещины, выкрашивается кирпич, дворовый фасад со стороны Парковой улицы загрязнен, присутствуют ржавые подтеки.

ГБУ ДО ЗДДТ Курортного района Санкт-Петербурга для устранения замечаний ГАТИ по предписанию от 25.08.2017 № 91793 представило следующие документы:

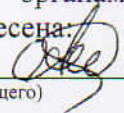
- получено из Комитета по градостроительству и архитектуре (далее-КГА) заключение № 221-9-30533/18 от 27.09.2018 о согласовании проекта благоустройства элементов благоустройства (капитальный ремонт фасадов здания);


- локальная смета на капитальный ремонт фасадов здания составлена в ценах на ноябрь 2018 года на сумму 31 367,777 тыс. руб.;

- письмо начальнику отдела образования и молодежной политики № 36 от 13.02.2019 о рассмотрении дополнительного финансирования на 2019 год.

Тем самым, ГБУ ДО ЗДДТ Курортного района Санкт-Петербурга были приняты меры по исполнению предписания ГАТИ от 25.08.2017 № 91793, следовательно, вина ГБУ ДО ЗДДТ Курортного района Санкт-Петербурга, отсутствует. В соответствии со статьей 24.5 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях производство по делу об административном правонарушении не может быть начато, ввиду отсутствия состава административного правонарушения.

Запись в Журнал учета проверок юридического лица, индивидуального предпринимателя, проводимых органами государственного контроля (надзора), органами муниципального контроля, внесена:



(подпись проверяющего)



(подпись уполномоченного представителя юридического лица, индивидуального предпринимателя, его уполномоченного представителя)

Прилагаемые к акту документы:

- копия приказа от 06.11.2019 № 351-кк;
- телеграмма от 11.11.2019 № 23009;
- выписка из ЕГРЮЛ от 05.11.2019 № ЮЭ9965-19-108454677;
- выписка из Единого государственного реестра недвижимости от 20.11.2019 № 99/2019/296557922;
- копия предписания от 25.08.2017 № 91793;
- уведомление № 361 от 11.12.2019;
- фотофиксация на - 5 листах;
- доверенности № б/н от 13.11.2019;
- акт-передачи объекта нежилого фонда от 01.09.2015 б/н;
- договор безвозмездного пользования № 1 от 11.11.2015;
- распоряжение Комитета № 424-рк от 11.11.2015;
- свидетельство о государственной регистрации прав серия 78-АЖ № 589765;
- заключение КГА № 221-9-30533/18 от 27.09.2018;
- объяснение 1 лист;
- письма исх. № 516 от 12.04.2018, исх. № 667 от 08.11.2018, исх. № 75 от 05.04.2019, исх. № 176 от 23.09.2019, от 25.09.2019 № 09-630.
- локальная смета в ценах на ноябрь 2018 года на сумму 31 367,777 тыс. руб.;
- письмо начальнику отдела образования и молодежной политики № 36 от 13.02.2019.

Подписи лиц, проводивших проверку:

 О.В. Алексеева

 М.В. Костылева

 Д.А. Бланкенбург

С актом проверки ознакомлен(а), копию акта со всеми приложениями получил(а):

Иванов С.Ю. зам. директора по АХР ГБУ ДО ЗДДТ Курортного района СПб
(фамилия, имя, отчество (последнее – при наличии), должность руководителя, иного должностного лица или уполномоченного представителя юридического лица, индивидуального предпринимателя, его уполномоченного представителя)

“ 11 ” декабря 20 19 г.


(подпись)